

某单位物业服务项目招标公告

(招标编号：2023-VGBQLH-F3001)

项目所在地区：湖南省

一、招标条件

本某单位物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金14万元，招标人为某单位。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告正文

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)某单位物业服务项目；

三、投标人资格要求

(001某单位物业服务项目)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月07日 09时00分到2023年04月13日 17时00分

获取方式：网络或现场报名

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年04月19日 14时30分

递交方式：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司开标室（长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2049室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年04月19日 14时30分

开标地点：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司开标室（长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2049室）

七、其他

详见公告正文

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：某单位

地址：湖南省

联系人：伍科长

电话：178 7775 6920

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号（锦泰广场）湖南国际商务中心二楼

联系人：田甜、王学海、蔡潜、张莉

电话：18674728666

电子邮件：6874721@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



某单位物业服务项目招标公告

湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司受某单位委托，以竞争性谈判方式就某单位物业服务项目进行采购，现采用发布邀请公告的方式，邀请符合相应资格条件的供应商参与采购活动。

一、项目名称：某单位物业服务项目

二、项目编号：

1、采购编号：2023-VGBQLH-F3001

2、代理编号：HNXZ-2021-ZB02-RKZB-0242-47

三、项目概况：

1、招标范围：营院面积约20000平方米，建筑面积约6000平方米，物业服务内容包含营院绿化维护，营院办公楼、公寓楼楼梯等卫生清理等，详见谈判文件第二部分采购项目技术和商务要求。

2、采购控制价：人民币壹拾肆万元整（¥140000.00）

3、服务期：1年。

4、采购方式：竞争性谈判。

5、本合同禁止转包，成交人应全面独立完成合同内容。

四、供应商资格条件：

1、供应商的基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的规定和军队规定的供应商基本资格条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必须的设施设备、专业技术能力，质量保证体系和固定的生产经营、服务场地；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加军队采购活动前三年内，在经营活动中没有受到刑事处罚或者责令停产停业，吊销许可证或执照，200万元以上罚款等重大违法记录。

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商的特定资格条件：近一年有类似物业服务项目业绩，以合同签订时间为准，提供合同复印件及服务期间进账凭证。

3、国有企业；事业单位；军队单位；成立一年以上的非外资（含港澳台）独资或控股企业；

咨询



2101

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的采购活动。生产型企业生产场经营地址或者注册登记地址为同一地址的、非国有销售型企业的股东和管理人员（法定代表人、董事、监事）之间存在近亲属、相互占股等关联关系的，也不得同时参加同一合同项下的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。供应商之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良行为记录名单，3年内不得参加军队采购活动的处罚。

5、未被列入政府采购严重违法失信行为名单，军队供应商暂停名单，未在军队采购供应商失信名单禁入处罚期内，未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

6、本次招标不接受联合体投标。

五、谈判文件获取时间、地点、方式及售价

1、获取时间：2023年4月7日至2023年4月13日（09:00—12:00，14:00—17:00）（北京时间、节假日除外）。

2、获取谈判文件的方式：

（1）网络报名方式：因新型肺炎疫情防控工作的需要，本项目可采用网上报名。供应商通过邮件将法定代表人身份证明或授权委托书（附法定代表人身份证明）、个人身份证盖章扫描件做成一个PDF传输至6874721@qq.com，邮件主题为“某单位物业服务项目报名资料，并注明单位名称+联系人+联系电话+联系邮箱”，文件款转至：蔡潜（中信银行）6217711602905976，供应商收到谈判文件即为报名成功；

（2）现场报名：法定代表人或授权委托人持法定代表人身份证明或授权委托书（附法定代表人身份证明）、个人身份证原件至长沙市东二环一段1139号（锦泰广场）湖南国际商务中心二楼2057室获取谈判文件。

3、谈判文件售价：400元/份，售后不退。

六、投标文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、投标文件的提交截止时间：2023年4月19日14:30（北京时间）

2、投标文件的开启时间：2023年4月19日14:30（北京时间）

3、投标文件递交地点（开启地点）：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司开标室（长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2049室）。



★4、响应方式：指定专人递交投标文件，不接受邮寄等其他方式。谈判会现场，要求供应商代表提供法定代表人身份证明或授权委托书（附法定代表人身份证明）、个人身份证原件，否则不予参加谈判会。

七、公告期限：

本邀请公告在《军队采购网》<https://www.plap.cn/>、《中国招标投标公共服务平台》<http://www.cebpubservice.com/>同步发布。公告期限从本邀请公告发布之日起5个工作日。

八、疑问及质疑：

1、供应商对采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在3个工作日内作出答复。

2、潜在供应商认为谈判文件或邀请公告使自己的合法权益受到损害的，可以在提交投标文件截止时间5日前，以书面形式向上级采购管理办公室提出书面质疑和相关证明材料。

3、投标截止前，采购（代理）机构存在影响、阻碍、拖延及其他一切影响供应商参与采购的行为，欢迎广大供应商直接向上级采购管理办公室举报。

联系人：许助理 0731-84570233 邮箱：252816606@qq.com

九、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方法

1、采购人

名称：某单位

地址：湖南省

联系人：伍科长

电话：178 7775 6920

2、采购代理机构

名称：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号（锦泰广场）湖南国际商务中心二楼

联系人：田甜、王学海、蔡潜、张莉.

电话：0731-84446410 84447300转2157（蔡潜 18674728666）

邮箱：6874721@qq.com

3、监督部门

联系人：江科长

电话：178 7775 7023

